



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Αγγελουπούλου Γεωργία
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 816/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 18

18^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 12 Μαΐου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/149812/1019/08-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 5) Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Κοντογιάννης Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 9) Κοτρωνιάς Νικόλαος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Ο κ. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης αναπληρώνεται από τον κ. Κοντογιάννη Γεώργιο 2ο αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής. Η κα Βούλγαρη Αμαλία (1ο αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας) ενημέρωσε τηλεφωνικά ότι αδυνατεί να συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Ο κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος αναπληρώνεται από τον κ. Κοτρωνιά Νικόλαο, 4ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής. Τα κατά σειρά αναπλήρωσης μέλη της μειοψηφίας κ.κ. Αδαμόπουλος Θεοφάνης, Διαμαντόπουλος Κωνσταντίνος και Μελάς Αθανάσιος, ενημέρωσαν τηλεφωνικά ότι αδυνατούν να συμμετέχουν στη συνεδρίαση.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Για τη νομική υποστήριξη της Περιφερειακής Επιτροπής παρών ήταν ο δικηγόρος της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. κ. Καρύδης Αριστείδης.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Αγγελοπούλου Γεωργία και Παπαδιονυσίου Ευαγγελία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 5016/144/08-01-2025 (ΑΔΑ: ΨΓΜ37Λ6-ΩΒΡ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **31ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση του πρακτικού της επιτροπής αξιολόγησης προσφορών για την παροχή νομικών υπηρεσιών καθορισμού και υλοποίησης ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της Π.Ε. Αιτωλ/νίας. Β) Κήρυξη ως άγονης της αριθ. 136821/2083/29.04.2025 (ΑΔΑ: ΨΘΡΔ7Λ6-5ΩΧ) Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας. Γ) Έγκριση έκδοσης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής προσφορών για την σύναψη έγγραφης συμφωνίας παροχής νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Αιτωλ/νίας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με διάρκεια από την υπογραφή της έως 31/12/2027 συνολικού προϋπολογισμού μέχρι 36.580,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής σύμφωνα με την παρ. ιβ του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010. Δ) Έγκριση νέου σχεδίου πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Ε) Έγκριση του σχεδίου έγγραφης συμφωνίας. ΣΤ) Συγκρότηση της επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΑ/149172/2401/08-05-2025** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. κ. Μαυρομμάτη Αθανασίου / Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας και Κίνησης Οχημάτων, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Εισάγεται στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την έγκριση έκδοσης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή προσφορών από δικηγόρο για την σύναψη έγγραφης συμφωνίας παροχής νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Αιτωλ/νίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με διάρκεια από την υπογραφή της έως 31/12/2027 συνολικού προϋπολογισμού 36.580,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Την αριθ. 31449/11.04.2023 (ΦΕΚ.2551Β'/19.04.2023) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η αριθ. 28/09.03.2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, και με την οποία τροποποιείται η αριθ. 248595/27.12.2016 (ΦΕΚ.4309Β'/30.12.2016) απόφαση του Γενικού Γραμματέα περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
3. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την αριθ. 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».
4. Την αριθ. 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπ. Οικονομίας, με την οποία αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 40 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α και β βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α βαθμού» του Ν.4735/2020 (197Α/12-10-2020), που αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ.87Α') «Σχέδιο Καλλικράτης» «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Ν. 4194/2013 άρθρο 58 «Αμοιβή δικηγόρου» όπως ισχύουν.
7. Την αριθ. 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών μέσω της οποίας γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Αυτοδιοικητικών Εκλογών της 8ης Οκτωβρίου και των επαναληπτικών της 15ης Οκτωβρίου 2023, με την οποία ανακηρύχτηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ΠΔΕ για την περίοδο από 1-1-2024 έως και 31-12-2028.
8. Το από 18/12/2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 1-1-2024 έως και 31-12-2028.
9. Την αριθ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
10. Την αριθ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
11. Την αριθ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/15172/333/16.1.2024 (ΑΔΑ: 6ΚΟ37Λ6-ΓΧΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
12. Την αριθ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/25560/603/25-01-2024 (ΦΕΚ 557/τ.Β'/26-01-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου Δυτικής Ελλάδας.
13. Την αριθ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 (ΦΕΚ 657/τ.Β'/31-01-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

14. Την αριθ. 01/2024 (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
15. Την αριθ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 175 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
16. Την αριθ. 110/2024 (ΑΔΑ 63ΥΣ7Λ6-172) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για την Έγκριση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Οικονομικού έτους 2025 και του πίνακα Στοχοθεσίας Οικονομικών Αποτελεσμάτων, όπως συντάχθηκε με την 1850/2024 (ΑΔΑ: ΡΗΗΕ7Λ6-Τ3Κ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. και έλαβε την αριθ. 908/29-11-2024 θετική γνωμοδότηση του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την αριθ. 95310/31-12-2024 (ΑΔΑ: ΕΠ1ΞΟΡ1Φ-Χ5Μ) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
17. Τον Ν.5142/2024 (ΦΕΚ 158/τ.Α/4-10-2024) «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης», τροποποιήθηκαν οι διατάξεις των Ν. 2308/95 και Ν. 2664/98.
18. Την αριθ. πρωτ. 372082/724/19-11-2024 απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας Π.Δ.Ε σύμφωνα με την οποία είναι αναρμόδια να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια περί δηλώσεων ή διόρθωση σφαλμάτων κ.λ.π στο Κτηματολόγιο για τα ακίνητα της ΠΔΕ
19. Το αριθ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΑ/40908/518/06.02.2025 πρωτογενές αίτημα
20. Την αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/42014/2608/14.02.2025 βεβαίωση ύπαρξης πίστωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας.
21. Την αριθ. 279/2025 (ΑΔΑ: 9ΥΒΠ7Λ6-ΤΜΩ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση εξειδίκευσης «Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 18.200,00€ (με Φ.Π.Α.), για το έτος 2025, για την κάλυψη του κόστους αμοιβής δικηγόρων για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας-Π.Ε. Αιτωλ/νίας, συνολικού κόστους 36.580,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για τα έτη 2025, 2026 και 2027»
22. Την αριθ. 1154/2025 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΡΠΛΑ7Λ6-Α0Ε) σε βάρος του Κ.Α.Ε. 02.072.0899.01.1231.
23. Την αριθ. 136821/2083/29.04.2025 (ΑΔΑ:ΨΘΡΔ7Λ6-5ΩΧ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Δ/νσης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.
24. Το από 07.05.2025 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης προσφορών για την παροχή νομικών υπηρεσιών καθορισμού και υλοποίησης ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της Π.Ε. Αιτωλ/νίας που γνωμοδοτεί για την κήρυξη ως άγονης της αριθ. 136821/2083/29.04.2025 (ΑΔΑ:ΨΘΡΔ7Λ6-5ΩΧ) Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Δ/νσης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.

Η Δ/νση Διοικητικού Οικονομικού/ Τμήμα Προσόδων και Ακίνητης Περιουσίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.5142/2024 (ΦΕΚ 158/τ.Α/4-10-2024) “Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης”, τροποποιήθηκαν οι διατάξεις των Ν. 2308/95 και Ν. 2664/98 και ενόψει των επελθουσών αλλαγών οφείλει να προβεί σε συγκεκριμένες, απαραίτητες ενέργειες για την τακτοποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της Π.Δ.Ε. Πρέπει να επανεξεταστούν και επανακαθοριστούν οι ενδεδειγμένες νομικές ενέργειες για την ορθή αποτύπωση των κτηματολογικών εγγραφών, που αφορούν σε ακίνητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σε περιοχές για τις οποίες λειτουργεί ή αναμένεται η έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου και να δημιουργηθούν φάκελοι για όλα τα ως άνω ακίνητα, οι οποίοι θα περιέχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αφορούν σε όλα τα ακίνητα της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλ/νίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

- Σύμφωνα με την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και κατόπιν της μελέτης των πορισμάτων και των νομικών πορισμάτων που αφορούν σε όλα τα ακίνητα που ευρέθησαν από την εταιρεία «ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ» στην οποία είχε ανατεθεί από την Π.Δ.Ε η ανωτέρω καταγραφή, εντοπίζονται πολλά ακίνητα στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλ/νίας, τα οποία ακόμη εμφανίζονται ως ανήκοντα στις κατά τόπους Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, τα οποία πρέπει να προσδιοριστούν και αντίστοιχα να καταχωριστεί η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ως δικαιούχος της κυριότητας.
- Σύμφωνα με την ίδια ως άνω καταγραφή της ακίνητης περιουσίας στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλ/νίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντοπίζονται ακίνητα για τα οποία υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας, εντούτοις δεν είναι δυνατόν να εντοπιστούν (είναι ανεντόπιστα) ή έχουν απαλλοτριωθεί για κατασκευή δρόμων κ.λ.π, τα οποία

χρηζουν και αυτά εξέτασης, μελέτης και διευθέτησης κατόπιν του εντοπισμού τους. Λόγω της ως άνω παντελούς απουσίας εντοπισμών, άλλως της ύπαρξης ελλειπών εντοπισμών και μη εξαρτημένων τοπογραφικών διαγραμμάτων, για μερίδα της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, καθίσταται αναγκαία η εξειδικευμένη νομική καθοδήγηση κατά την εκπόνηση εντοπισμών από αρμόδιο τοπογράφο μηχανικό, με παράλληλη εφαρμογή των τίτλων κτήσεως.

- Η ακίνητη περιουσία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές αρμοδιότητας διαφορετικών μελετών κτηματογράφησης και ως εκ τούτου πρέπει να καθοριστούν αυτοτελώς κατά περίπτωση οι απαραίτητες ενέργειες για την ορθή αποτύπωση των ακινήτων.

Η Νομική Υπηρεσία της Π.Δ.Ε, σε σχετικό αίτημα - έγγραφο της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας περί υλοποίησης των ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της Π.Δ.Ε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5142/2024 (ΦΕΚ 158/τ.Α/4-10-2024) και τις προθεσμίες που τίθενται απάντησε ότι είναι αναρμόδια να προβεί σε οποιαδήποτε σχετική ενέργεια με τις δηλώσεις κ.λ.π στο Κτηματολόγιο κ.λ.π.

Δεομένου ότι απαιτούνται εξειδικευμένες γνώσεις και σχετική εμπειρία από δικηγόρους οι οποίοι έχουν ασχοληθεί με την εφαρμογή των διατάξεων του κτηματολογίου ακινήτων των ΟΤΑ για την παροχή νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Αιτωλ/νίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με τον ν. 3852/10 άρθρο 176 και συγκεκριμένα στην παρ. ιβ) αναφέρεται ότι η Περιφερειακή Επιτροπή: «Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσες περιφέρειες είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικο ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα της περιφέρειας και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, για τον ορισμό της αμοιβής του δικηγόρου εφαρμόζεται κατ' αναλογία το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

Η Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας συνέχισε την έρευνα για την εξεύρεση ενδιαφερόμενου δικηγόρου με εξειδικευμένες γνώσεις και σχετική εμπειρία και έλαβε μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος μήνυμα με επισυναπτόμενη προσφορά από την κα Ελένη – Μαρία Διαμαντοπούλου.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για την:

1. Έγκριση του πρακτικού της επιτροπής αξιολόγησης προσφορών για την παροχή νομικών υπηρεσιών καθορισμού και υλοποίησης ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της Π.Ε. Αιτωλ/νίας,
2. Κήρυξη ως άγονης της αριθ. 136821/2083/29.04.2025 (ΑΔΑ:ΨΘΡΔ7Λ6-5ΩΧ) Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας,
3. Έγκριση έκδοσης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής προσφορών για την σύναψη έγγραφης συμφωνίας παροχής νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Αιτωλ/νίας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με διάρκεια από την υπογραφή της έως 31/12/2027 συνολικού προϋπολογισμού μέχρι 36.580,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής σύμφωνα με την παρ. ιβ του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010,
4. Έγκριση νέου επισυναπτόμενου σχεδίου πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος,
5. Έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου έγγραφης συμφωνίας,
6. Την συγκρότηση επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών αποτελούμενη από τους κάτωθι:

Τακτικά Μέλη:

1. Χειμώνας Βασίλειος, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού
2. Φουρτούνη Άννα, κλάδου Τ.Ε. Διοικητικού-Λογιστικού
3. Καρτσакλή Σοφία, κλάδου Δ.Ε. Πληροφορικής

Αναπληρωματικά Μέλη:

1. Κότσαλος Αγαθάγγελος, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού
2. Καραπάνος Σπυρίδων κλάδου Δ.Ε. Διοικητικού Λογιστικού
3. Βασιλοπούλου Βασιλική, κλάδου Δ.Ε. Διοικητικού Λογιστικού

Η δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας των ετών 2025, 2026 και 2027 και ειδικότερα τον ΚΑΕ 02.072.0899.01.1231. Για το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. Α/Α 1154/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΡΠΛΑ7Λ6-Α0Ε).

Ακολουθούν το πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης προσφορών και τα νέα σχέδια της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και της Έγγραφης Συμφωνίας.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ: 07/05/2025

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ ΤΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ
646/2025 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ (ΑΔΑ: 92ΓΝ7Λ6-ΤΧΠ)**

Σήμερα την 07.05.2025, ημέρα Τετάρτη, και ώρα 12:00 μ.μ. συνεδρίασε στα γραφεία της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας (Διοικητήριο Μεσολογγίου) η Επιτροπή αξιολόγησης προσφορών για την παροχή νομικών υπηρεσιών καθορισμού και υλοποίησης ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, που συγκροτήθηκε με την αριθ. 646/2025 (ΑΔΑ: 92ΓΝ7Λ6-ΤΧΠ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, αποτελούμενη από τους:

1. **ΧΕΙΜΩΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ** Υπάλληλο της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας,
2. **ΦΟΥΡΤΟΥΝΗ ANNA** Υπάλληλο της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας,
3. **ΚΑΡΤΣΑΚΛΗ ΣΟΦΙΑ** Υπάλληλο της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.

Η Επιτροπή έλαβε υπόψη της:

- Την αριθ. 136821/2083/29.04.2025 (ΑΔΑ:ΨΘΡΔ7Λ6-5ΩΧ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.
- Το σχετικό φάκελο αλληλογραφίας
- Το γεγονός ότι δεν κατατέθηκε, καμία (0) προσφορά έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών (07.05.2025 – 11:00 π.μ.)

Κατόπιν αυτών, κι ελλείψει προσφορών, η Επιτροπή

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΓΙΑ:

1. Την κήρυξη της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ως άγονης και
2. Την επανάληψη της διαδικασίας.

Το παρόν Πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού σε τρία (3) αντίγραφα, για να σταλούν προς έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή (Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Δ.Ε.)

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ 07.05.2025

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ:

ΧΕΙΜΩΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ



ΦΟΥΡΤΟΥΝΗ ΑΝΝΑ



ΚΑΡΤΣΑΚΛΗ ΣΟΦΙΑ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Π.Ε. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ & ΚΙΝΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Κύπρου 30
Ταχ. Κώδικας : 30200, Μεσολόγγι
Πληροφορίες : Χειμώνας Β.
Τηλέφωνο : 2631361218
E-mail : v.cheimonas@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ:
ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΙΑ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
e-mail: info@diamadopoulos.com

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής προσφοράς από δικηγόρο για την σύναψη έγγραφης συμφωνίας παροχής νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Αιτωλ/νίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ποσού 36.580,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Αναθέτουσα Αρχή:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
CPV :	79100000-5 Νομικές υπηρεσίες
Κριτήριο Ανάθεσης:	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής
Προϋπολογισθείσα δαπάνη:	36.580,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ
ΚΑΕ	02.072.0899.01.1231
Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης	Η υπ’ αριθ. 1154/2025 (ΑΔΑ: ΡΠΛΑ7Λ6-Α0Ε) σε βάρος του Κ.Α.Ε. 02.072.0899.01.1231
Διάρκεια Σύμβασης	Από την υπογραφή της έως 31/12/2027

Οι προσφορές τοποθετούνται μέσα σε ένα ενιαίο σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα περιέχει τα Δικαιολογητικά συμμετοχής και την Οικονομική Προσφορά του υποψηφίου Αναδόχου.

Δικαιολογητικά συμμετοχής:

1. Άδεια άσκησης του δικηγορικού επαγγέλματος στην Ελλάδα.
2. Τουλάχιστον πενταετή εμπειρία άσκησης δικηγορίας στην Ελλάδα.
3. Ενασχόληση με κλάδο της νομικής επιστήμης, με προτίμηση τον χειρισμό υποθέσεων δήλωσης ακινήτων δημοσίου στο Κτηματολόγιο
4. Οι άνδρες ενδιαφερόμενοι πρέπει να έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή να έχουν απαλλαγεί νόμιμα από αυτές.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά:

1. Αναλυτικό βιογραφικό σημείωμα.
2. Πιστοποιητικό Δικηγορίας.
3. Αντίγραφα τίτλων σπουδών (απλά αντίγραφα) καθώς και όπου υπάρχουν αντίγραφα πιστοποιήσεων, βεβαιώσεων, ή και συμβάσεων που αποδεικνύουν την εμπειρία και την προϋπηρεσία του/της δικηγόρου

Ο παραπάνω φάκελος θα φέρει την ένδειξη:

«Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής προσφοράς από δικηγόρο για την σύναψη έγγραφης συμφωνίας παροχής νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Αιτωλ/νίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ποσού 36.580,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ»

Σε περίπτωση που η προσφερόμενη τιμή με ΦΠΑ υπερβαίνει τον προϋπολογισμό η προσφορά του συμμετέχοντα θα απορρίπτεται.

Κριτήριο σύναψης της έγγραφης σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής και ανάδοχος θα αναδειχθεί αυτός ο οποίος θα προσφέρει την χαμηλότερη τιμή.

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας διατηρεί το δικαίωμα επιλογής του προσώπου, καθώς και την πλήρη διακριτική ευχέρεια ως προς την σύναψη ή μη σχετικής σύναψης έγγραφης συμφωνίας, αποκλειόμενης οποιασδήποτε αξίωσης των ενδιαφερομένων.

Όποιος επιλεγεί θα ειδοποιηθεί κατ' ιδίαν.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει εφάπαξ και εξολοκλήρου από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας

με την οριστική παραλαβή των αναφερόμενων υπηρεσιών / παραδοτέων και με την σύνταξη και υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από αρμόδια επιτροπή παραλαβής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και σύμφωνα με την καθιερωμένη διαδικασία εκκαθάρισης δαπανών.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να καταθέσουν την προσφορά τους ή να την αποστείλουν ταχυδρομικά σε σφραγισμένο φάκελο μέχρι την/...../2025 ημέρα και ώραστα γραφεία του Τμήματος Διοικητικής Μέριμνας & Κίνησης Οχημάτων της Δ/νσης Διοικητικού Οικονομικού της ΠΕ Αιτωλ/νίας, Κύπρου 30, στο Μεσολόγγι.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει ημέρα και ώρα που θα ορισθεί από αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης προσφορών της Δ/νσης Διοικητικού Οικονομικού της ΠΕ Αιτωλ/νίας.

Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές που κατατέθηκαν από δικηγόρους που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Παροχή νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Αιτωλ/νίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ποσού 36.580,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Η έγγραφη συμφωνία θα ανατεθεί με κριτήριο ανάθεσης τη συμφερότερη προσφορά βάσει της πιο συμφέρουσας τιμής, η οποία θα προκύψει από την κατάθεση των προσφορών του κάθε υποψηφίου αναδόχου.

Η Π.Δ.Ε έχει αρχείο με την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της η οποία περιέχει:

- εξήντα τέσσερα (64) ακίνητα κείμενα στην ΠΕ Αιτωλ/νίας

Όπως προέκυψε από την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, υπάρχουν ακίνητα τα οποία έχουν εντοπιστεί από τους νομικούς και τεχνικούς ελέγχους που έχουν πραγματοποιηθεί, τα οποία παρουσιάζουν ιδιαιτερότητες και χρήζουν πολλών διαφορετικών αντιμετώπισεων είτε με ένδικα μέσα είτε με εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης. Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, σύμφωνα με το αποτέλεσμα του έργου των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντοπίζονται:

- ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει στην κυριότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ως διαδόχου των ήδη καταργηθέντων παλαιών Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων/Νομαρχιών,
- ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει στην κυριότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ως διαδόχου των ήδη καταργηθέντων παλαιών Νομαρχιακών Ταμείων,
- ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει στην κυριότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κατόπιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων,
- ακίνητα στα οποία εμφανίζεται η Περιφέρεια ως δικαιούχος εγγραπτέων δικαιωμάτων (λ.χ. Ακίνητα επί των οποίων έχει επιβληθεί κατάσχεση υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας).

Η ακίνητη περιουσία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές αρμοδιότητας διαφορετικών μελετών κτηματογράφησης και ως εκ τούτου πρέπει να καθοριστούν αυτοτελώς κατά περίπτωση οι απαραίτητες ενέργειες για την ορθή αποτύπωση των ακινήτων. Ειδικότερα:

- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές για τις οποίες λειτουργεί ήδη Κτηματολογικό Γραφείο.
- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση, στο στάδιο λήξης της προανάρτησης και αναμονής της Ανάρτησης.
- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση, έχει παρέλθει ήδη η προθεσμία υποβολής δηλώσεων και αναμένεται η έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου.
- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση και έχει λήξει η προθεσμία υποβολής νέων στοιχείων και διόρθωσης σφαλμάτων.

- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση και επίκειται η παρέλευση της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων την 30.11.2024., κατόπιν της παρελεύσεως της οποίας η μελέτη θα ενταχθεί σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογικού Γραφείου.

Σύμφωνα με την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντοπίζονται πολλά ακίνητα σε όλες τις Περιφερειακές Ενότητες, τα οποία ακόμη εμφανίζονται ως ανήκοντα στις κατά τόπους Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, τα οποία πρέπει να προσδιοριστούν και αντίστοιχα να καταχωριστεί η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ως δικαιούχος της κυριότητας.

Σύμφωνα με την ίδια ως άνω καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντοπίζονται ακίνητα για τα οποία υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας, εντούτοις δεν είναι δυνατόν να εντοπιστούν (είναι ανεντόπιστα) ή έχουν απαλλοτριωθεί για κατασκευή δρόμων κ.λ.π, τα οποία χρήζουν και αυτά εξέτασης, μελέτης και διευθέτησης κατόπιν του εντοπισμού τους. Λόγω της ως άνω παντελούς απουσίας εντοπισμών, άλλως της ύπαρξης ελλειπών εντοπισμών και μη εξαρτημένων τοπογραφικών διαγραμμάτων, για μερίδα της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, καθίσταται αναγκαία η εξειδικευμένη νομική καθοδήγηση κατά την εκπόνηση εντοπισμών από αρμόδιο τοπογράφο μηχανικό, με παράλληλη εφαρμογή των τίτλων κτήσεως.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5142/2024 (ΦΕΚ 158/τ.Α/4-10-2024) “Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης”, τροποποιήθηκαν οι διατάξεις των Ν. 2308/95 και Ν. 2664/98 και ενόψει των επελθουσών αλλαγών δέον είναι όπως επανεξεταστούν και επανακαθοριστούν οι ενδεδειγμένες νομικές ενέργειες για την ορθή αποτύπωση των κτηματολογικών εγγραφών, που αφορούν σε ακίνητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σε περιοχές για τις οποίες λειτουργεί ή αναμένεται η έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου και να δημιουργηθούν φάκελοι για όλα τα ως άνω ακίνητα, οι οποίοι θα περιέχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αφορούν σε όλα τα ακίνητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Για την Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλ/νίας

- Μελέτη των πορισμάτων και των νομικών πορισμάτων που αφορούν σε όλα τα ακίνητα που ευρέθησαν κατόπιν της καταγραφής τους από την εταιρεία ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ
- Διενέργεια αναλυτικού ελέγχου για την ορθή καταγραφή/αποτύπωση στις οικείες κτηματολογικές βάσεις των εγγραφτέων δικαιωμάτων της ΠΔΕ, για όλα τα ως άνω αναφερόμενα ακίνητα ήτοι για εξήντα τέσσερα (64) ακίνητα κείμενα στην ΠΕ Αιτωλ/νίας.
- Αντιπαραβολή των στοιχείων της εκπονηθείσας μελέτης με τα δηλωθέντα ακίνητα για διαπίστωση των ανεντόπιστων-μη δηλωθέντων δικαιωμάτων.
- Συνεργασία και παροχή εξειδικευμένης νομικής υποστήριξης στον αρμόδιο τοπογράφο-μηχανικό, που θα ανατεθεί η εργασία εντοπισμού των ως άνω ανεντόπιστων ακινήτων.
- Εκτέλεση των απαιτούμενων ενεργειών για την καταγραφή των εγγραφτέων δικαιωμάτων της ΠΔΕ, για τα ως άνω ανεντόπιστα ακίνητα.
- Επεξεργασία των στοιχείων των ακινήτων που έχουν αγοραστεί προς ανέγερση σχολείων, καθώς και συνεργασία με τον μηχανικό και τις αρμόδιες υπηρεσίες των οικείων Δήμων, για τον εντοπισμό της χρήσης γης στα αντίστοιχα ΓΠΣ, κατά τους όρους του αρ. 71 Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/31.07.2017).
- Δημιουργία φακέλων για αποστολή στοιχείων στους αντίστοιχους Δήμους, για έκδοση διαπιστωτικών πράξεων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/31.07.2017).
- Σύνταξη αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος, αιτήσεων άρθρου 6 παρ. 4 Ν. 2664/98, καθώς και σχεδίων αγωγών (όπου απαιτείται), σε συνεργασία με την νομική υπηρεσία (όπου απαιτείται).

- Άσκηση αγωγών όπου απαιτείται (κατάθεση και επίδοση, τα έξοδα επίδοσης θα βαρύνουν την αναθέτουσα αρχή)

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Παροχή νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Αιτωλ/νίας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ:

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ:.....

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:.....

ΑΦΜ -ΔΟΥ:.....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ . Τ.Κ. :.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ (τηλ., δ/νση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου):

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ
1.	<i>Παροχή νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Αιτωλ/νίας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας</i>	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	
	ΦΠΑ 24%	
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ	

ΤΟΠΟΣ-ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
& ΚΙΝΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Κύπρου 30
30200 Μεσολόγγι
Τηλέφωνο: 2631361218
Πληροφορίες: Χειμώνας Β.
Email : v.cheimonas@pde.gov.gr

ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Παροχής νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Αιτωλ/νίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας συνολικής δαπάνης μέχρι του ποσού των ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Στο Μεσολόγγι σήμερα,/...../2025, ημέρα μεταξύ αφενός:

1. Της **Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας**, που εδρεύει στην Πάτρα (Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32) με ΑΦΜ 997824337 και εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης από τον, στο εξής καλούμενη «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» και αφετέρου
2. Τ..... επάγγελμα (οδός: ΤΚ:), με ΑΦΜ:και Α.Δ.Τ.που στο εξής θα καλείται «ΑΝΑΔΟΧΟΣ».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 175Α, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Την υπ' αριθ. 31449/11.04.2023 (ΦΕΚ.2551Β'/19.04.2023) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 28/09.03.2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, και με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθ. 248595/27.12.2016 (ΦΕΚ.4309Β'/30.12.2016) απόφαση του Γενικού Γραμματέα, περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
3. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α'/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθ' 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».

4. Την υπ' αριθ' 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, μέσω της οποίας γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Αυτοδιοικητικών Εκλογών της 8ης Οκτωβρίου και των επαναληπτικών τους της 15ης Οκτωβρίου 2023, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ΠΔΕ για την περίοδο από 1-1-2024 έως και 31-12-2028.
5. Το από 18/12/2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 1-1-2024 έως και 31-12-2028.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/15172/333/16.1.2024 (ΑΔΑ: 6Κ037Λ6-ΓΧΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 (ΦΕΚ 657/τ.Β'/31-01-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
9. Την υπ' αριθμ. 110/2024 (ΑΔΑ 63ΥΣ7Λ6-172) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για την Έγκριση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Οικονομικού έτους 2025 και του πίνακα Στοχοθεσίας Οικονομικών Αποτελεσμάτων, όπως συντάχθηκε με την 1850/2024 (ΑΔΑ: ΡΗΗΕ7Λ6-Τ3Κ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. και έλαβε την υπ' αριθμ. 908/29-11-2024 θετική γνωμοδότηση του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ 95310/31-12-2024 (ΑΔΑ: ΕΠ1ΞΟΡ1Φ-Χ5Μ) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
10. Τον Ν.5142/2024 (ΦΕΚ 158/τ.Α/4-10-2024) «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης», τροποποιήθηκαν οι διατάξεις των Ν. 2308/95 και Ν. 2664/98.
11. Την υπ' αριθ. πρωτ. 372082/724/19-11-2024 απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας Π.Δ.Ε σύμφωνα με την οποία είναι αναρμόδια να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια περί δηλώσεων ή διόρθωση σφαλμάτων κ.λ.π στο Κτηματολόγιο για τα ακίνητα της ΠΔΕ
12. Το αριθ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/40908/518/06.02.2025 πρωτογενές αίτημα
13. Την αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/42014/2608/14.02.2025 βεβαίωση ύπαρξης πίστωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας.
14. Την αριθ. 279/2025 (ΑΔΑ: 9ΥΒΠ7Λ6-ΤΜΩ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση εξειδίκευσης «Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 18.200,00€ (με Φ.Π.Α.), για το έτος 2025, για την κάλυψη του κόστους αμοιβής δικηγόρων για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας-Π.Ε. Αιτωλ/νίας, συνολικού κόστους 36.580,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για τα έτη 2025, 2026 και 2027
15. Την αριθμ. 1154/2025 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΡΠΛΑ7Λ6-Α0Ε) σε βάρος του Κ.Α.Ε. 02.072.0899.01.1231

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**Συμφωνεί και Αναθέτει**

Την παροχή νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Αιτωλ/νίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας συνολικού προϋπολογισμού€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. πρόσκληση υποβολής προσφορών, με τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους και συμφωνίες τις οποίες ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αποδέχεται ανεπιφύλακτα και την υπ' αριθ. πρωτ. προσφορά του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έγγραφης συμφωνίας .

ΑΡΘΡΟ 1 – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

Αντικείμενο της παρούσας έγγραφης συμφωνίας είναι η παροχή νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Αιτωλ/νίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας συνολικού προϋπολογισμού€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Συγκεκριμένα :

Η Π.Δ.Ε έχει αρχείο με την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της η οποία περιέχει:

- εξήντα τέσσερα (64) ακίνητα κείμενα στην ΠΕ Αιτωλ/νίας

Όπως προέκυψε από την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας , υπάρχουν ακίνητα τα οποία έχουν εντοπιστεί από τους νομικούς και τεχνικούς ελέγχους που έχουν πραγματοποιηθεί, τα οποία παρουσιάζουν ιδιαιτερότητες και χρήζουν πολλών διαφορετικών αντιμετώπισεων είτε με ένδικα μέσα είτε με εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης. Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, σύμφωνα με το αποτέλεσμα του έργου των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντοπίζονται:

- ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει στην κυριότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ως διαδόχου των ήδη καταργηθέντων παλαιών Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων/Νομαρχιών,
- ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει στην κυριότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ως διαδόχου των ήδη καταργηθέντων παλαιών Νομαρχιακών Ταμείων,
- ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει στην κυριότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κατόπιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων,
- ακίνητα στα οποία εμφανίζεται η Περιφέρεια ως δικαιούχος εγγραπτών δικαιωμάτων (λ.χ. Ακίνητα επί των οποίων έχει επιβληθεί κατάσχεση υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας).

Η ακίνητη περιουσία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές αρμοδιότητας διαφορετικών μελετών κτηματογράφησης και ως εκ τούτου πρέπει να καθοριστούν αυτοτελώς κατά περίπτωση οι απαραίτητες ενέργειες για την ορθή αποτύπωση των ακινήτων. Ειδικότερα:

- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές για τις οποίες λειτουργεί ήδη Κτηματολογικό Γραφείο.
- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση, στο στάδιο λήξης της προανάρτησης και αναμονής της Ανάρτησης.
- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση, έχει παρέλθει ήδη η προθεσμία υποβολής δηλώσεων και αναμένεται η έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου.

- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση και έχει λήξει η προθεσμία υποβολής νέων στοιχείων και διόρθωσης σφαλμάτων.
- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση και επίκειται η παρέλευση της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων την 30.11.2024., κατόπιν της παρελεύσεως της οποίας η μελέτη θα ενταχθεί σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογικού Γραφείου.

Σύμφωνα με την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντοπίζονται πολλά ακίνητα σε όλες τις Περιφερειακές Ενότητες, τα οποία ακόμη εμφανίζονται ως ανήκοντα στις κατά τόπους Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, τα οποία πρέπει να προσδιοριστούν και αντίστοιχα να καταχωριστεί η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ως δικαιούχος της κυριότητας.

Σύμφωνα με την ίδια ως άνω καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντοπίζονται ακίνητα για τα οποία υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας, εντούτοις δεν είναι δυνατόν να εντοπιστούν (είναι ανεντόπιστα) ή έχουν απαλλοτριωθεί για κατασκευή δρόμων κ.λ.π., τα οποία χρήζουν και αυτά εξέτασης, μελέτης και διευθέτησης κατόπιν του εντοπισμού τους. Λόγω της ως άνω παντελούς απουσίας εντοπισμών, άλλως της ύπαρξης ελλειπών εντοπισμών και μη εξαρτημένων τοπογραφικών διαγραμμάτων, για μερίδα της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, καθίσταται αναγκαία η εξειδικευμένη νομική καθοδήγηση κατά την εκπόνηση εντοπισμών από αρμόδιο τοπογράφο μηχανικό, με παράλληλη εφαρμογή των τίτλων κτήσεως.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5142/2024 (ΦΕΚ 158/τ.Α/4-10-2024) "Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης", τροποποιήθηκαν οι διατάξεις των Ν. 2308/95 και Ν. 2664/98 και ενόψει των επελθουσών αλλαγών δέον είναι όπως επανεξεταστούν και επανακαθοριστούν οι ενδεδειγμένες νομικές ενέργειες για την ορθή αποτύπωση των κτηματολογικών εγγραφών, που αφορούν σε ακίνητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σε περιοχές για τις οποίες λειτουργεί ή αναμένεται η έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου και να δημιουργηθούν φάκελοι για όλα τα ως άνω ακίνητα, οι οποίοι θα περιέχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αφορούν σε όλα τα ακίνητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Για την Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλ/νίας

- Μελέτη των πορισμάτων και των νομικών πορισμάτων που αφορούν σε όλα τα ακίνητα που ευρέθησαν κατόπιν της καταγραφής τους από την εταιρεία ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ
- Διενέργεια αναλυτικού ελέγχου για την ορθή καταγραφή/αποτύπωση στις οικείες κτηματολογικές βάσεις των εγγραπτών δικαιωμάτων της ΠΔΕ, για όλα τα ως άνω αναφερόμενα ακίνητα ήτοι για εξήντα τέσσερα (64) ακίνητα κείμενα στην ΠΕ Αιτωλ/νίας.
- Αντιπαραβολή των στοιχείων της εκπονηθείσας μελέτης με τα δηλωθέντα ακίνητα για διαπίστωση των ανεντόπιστων-μη δηλωθέντων δικαιωμάτων.
- Συνεργασία και παροχή εξειδικευμένης νομικής υποστήριξης στον αρμόδιο τοπογράφο-μηχανικό, που θα ανατεθεί η εργασία εντοπισμού των ως άνω ανεντόπιστων ακινήτων.
- Εκτέλεση των απαιτούμενων ενεργειών για την καταγραφή των εγγραπτών δικαιωμάτων της ΠΔΕ, για τα ως άνω ανεντόπιστα ακίνητα.
- Επεξεργασία των στοιχείων των ακινήτων που έχουν αγοραστεί προς ανέγερση σχολείων, καθώς και συνεργασία με τον μηχανικό και τις αρμόδιες υπηρεσίες των οικείων Δήμων, για τον εντοπισμό της χρήσης γης στα αντίστοιχα ΓΠΣ, κατά τους όρους του αρ. 71 Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/31.07.2017).
- Δημιουργία φακέλων για αποστολή στοιχείων στους αντίστοιχους Δήμους, για έκδοση διαπιστωτικών πράξεων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/31.07.2017).

- Σύνταξη αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος, αιτήσεων άρθρου 6 παρ. 4 Ν. 2664/98, καθώς και σχεδίων αγωγών (όπου απαιτείται), σε συνεργασία με την νομική υπηρεσία (όπου απαιτείται).
- Άσκηση αγωγών όπου απαιτείται (κατάθεση και επίδοση, τα έξοδα επίδοσης θα βαρύνουν την αναθέτουσα αρχή)

Η οικονομική προσφορά του αναδόχου αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΡΘΡΟ 2 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΠΑΡΑΔΟΣΗ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της και διαρκεί έως την 31/12/2027 χωρίς αυτό να αποτελεί δεσμευτικό όριο για την ολοκλήρωση της εκτέλεσης της εντολής.

Η διάρκεια της σύμβασης δύναται να ολοκληρωθεί πριν από τις 31/12/2027 με την παράδοση από τον ανάδοχο όλων των υπηρεσιών / παραδοτέων και κατόπιν της οριστικής παραλαβής τους από την αρμόδια Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Δύναται, λόγω νομοθετικών ρυθμίσεων, αλλαγών, παρατάσεων κ.λπ. τα χρονοδιαγράμματα, η ημερομηνία λήξης της παρούσας συμφωνίας και τα παραδοτέα να τροποποιηθούν σύμφωνα με τις εκάστοτε νομοθετικές ρυθμίσεις και πάντα με την συναίνεση της αναθέτουσας αρχής και του αναδόχου προς όφελος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η αμοιβή του Αναδόχου ορίζεται μέχρι του ποσού€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ εφάπαξ και εξ' ολοκλήρου με την παράδοση όλων των παραδοτέων. Η Επιτροπή Παραλαβής θα εξετάσει τα παραδοτέα και θα συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής. Τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με τα κάτωθι:

- Μελέτη των πορισμάτων και των νομικών πορισμάτων που αφορούν σε όλα τα ακίνητα που ευρέθησαν κατόπιν της καταγραφής τους από την εταιρεία ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ
- Διενέργεια αναλυτικού ελέγχου για την ορθή καταγραφή/αποτύπωση στις οικείες κτηματολογικές βάσεις των εγγραπτέων δικαιωμάτων της ΠΔΕ, για όλα τα ως άνω αναφερόμενα ακίνητα ήτοι για εξήντα τέσσερα (64) ακίνητα κείμενα στην ΠΕ Αιτωλ/νίας.
- Αντιπαραβολή των στοιχείων της εκπονηθείσας μελέτης με τα δηλωθέντα ακίνητα για διαπίστωση των ανεντόπιστων-μη δηλωθέντων δικαιωμάτων.
- Συνεργασία και παροχή εξειδικευμένης νομικής υποστήριξης στον αρμόδιο τοπογράφο-μηχανικό, που θα ανατεθεί η εργασία εντοπισμού των ως άνω ανεντόπιστων ακινήτων.
- Εκτέλεση των απαιτούμενων ενεργειών για την καταγραφή των εγγραπτέων δικαιωμάτων της ΠΔΕ, για τα ως άνω ανεντόπιστα ακίνητα.
- Επεξεργασία των στοιχείων των ακινήτων που έχουν αγοραστεί προς ανέγερση σχολείων, καθώς και συνεργασία με τον μηχανικό και τις αρμόδιες υπηρεσίες των οικείων Δήμων, για τον εντοπισμό της χρήσης γης στα αντίστοιχα ΓΠΣ, κατά τους όρους του αρ. 71 Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/31.07.2017).
- Δημιουργία φακέλων για αποστολή στοιχείων στους αντίστοιχους Δήμους, για έκδοση διαπιστωτικών πράξεων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/31.07.2017).
- Σύνταξη αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος, αιτήσεων άρθρου 6 παρ. 4 Ν. 2664/98, καθώς και σχεδίων αγωγών (όπου απαιτείται), σε συνεργασία με την νομική υπηρεσία (όπου απαιτείται).

Η εξόφληση του ποσού θα γίνει μετά την παραλαβή των προαναφερόμενων υπηρεσιών (πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής), σύμφωνα με την καθιερωμένη διαδικασία εκκαθάρισης δαπανών, υπό την

προϋπόθεση της προηγούμενης προσκόμισης από τον ΑΝΑΔΟΧΟ των απαιτούμενων από το Νόμο δικαιολογητικών.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενο της, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 103893/2485/02.04.2025 (ΑΔΑ: Ψ94Μ7Λ6-Χ42) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 4904/127/05.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/86227/2101/18-03-2025 (ΑΔΑ: Ψ28Λ7Λ6-ΧΒΗ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1518/τ.Β'/31-03-2025) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στο Προϊσταμένους των Διευθύνσεων της Περιφέρειας».

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει το πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης προσφορών για την παροχή νομικών υπηρεσιών καθορισμού και υλοποίησης ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Β) Κηρύσσει ως άγονη την αριθ. 136821/2083/29.04.2025 (ΑΔΑ: ΨΘΡΔ7Λ6-5ΩΧ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο ως άνω πρακτικό.

Γ) Εγκρίνει την έκδοση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής προσφορών για την σύναψη έγγραφης συμφωνίας παροχής νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Αιτωλ/νίας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με διάρκεια από την υπογραφή της έως 31/12/2027 συνολικού προϋπολογισμού μέχρι 36.580,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, με κριτήριο ανάθεσης την

πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής σύμφωνα με την παρ. ιβ του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010.

Δ) Εγκρίνει το νέο σχέδιο πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Ε) Εγκρίνει το σχέδιο έγγραφης συμφωνίας, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Β) Συγκροτεί την επιτροπή αξιολόγησης των προσφορών, αποτελούμενη από τους κάτωθι:

Τακτικά Μέλη:

1. Χειμώνας Βασίλειος, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού
2. Φουρτούνη Άννα, κλάδου Τ.Ε. Διοικητικού-Λογιστικού
3. Καρτσακλή Σοφία, κλάδου Δ.Ε. Πληροφορικής

Αναπληρωματικά Μέλη:

1. Κότσαλος Αγαθάγγελος, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού
2. Καραπάνος Σπυρίδων, κλάδου Δ.Ε. Διοικητικού-Λογιστικού
3. Βασιλοπούλου Βασιλική, κλάδου Δ.Ε. Διοικητικού-Λογιστικού.

Η δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας των ετών 2025, 2026 και 2027 και ειδικότερα τον ΚΑΕ 02.072.0899.01.1231. Για το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. Α/Α 1154/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΡΠΛΑ7Λ6-Α0Ε).

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ